MINUTA

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado como **LOCADORA, SPEC MANUTENÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS LTDA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro e, de outro lado, como **LOCATÁRIO**, o abaixo identificado, neste ato representado por seus bastantes procuradores “ in fine “ assinados, fica celebrado um contrato de locação de serviços que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

01- O objeto do contrato é a manutenção preventiva e corretiva das instalações elétricas nos endereços abaixo:

- Filial A
- Filial B
- Filial C

02- A **LOCADORA** prestará os seguintes serviços de assistência técnica:

2.1- Visitas mensais de um técnico à loja da **LOCATÁRIA**, para verificação “ in loco “ de qualquer irregularidade elétrica.

2.2- Atendimento por um técnico as chamadas de **emergência / urgência** dirigidas à nossa **Central de Atendimento**.

2.3- Reparações, ajustes se necessário, em **spots, refletores, transformadores, quadros elétricos, tomadas, disjuntores, trilhos eletrificados, lâmpadas em geral, e ainda pequenos serviços** a fim de mantê-los sempre em boas condições de operação como: maçanetas, puxadores, fechaduras, fiação e tomadas telefônicas, etc.

Para maior comodidade oferecemos também mão de obra de profissionais qualificados como: Marceneiro, Serralheiro, Bombeiro Hidráulico, Pedreiro, Pintor, Gesseiro, Vidraceiro e outros.(Sempre que solicitado será feita uma visita passado um orçamento e executado mediante autorização do mesmo).

03- Todos os serviços serão executados em dia e horário normal de funcionamento do Shopping/Loja, cabendo a **LOCATÁRIA** fornecer todas as facilidades de acesso aos locais de serviço, aos seus funcionários, seus representantes legais ou autoridades.

04- Sempre que necessário, será providenciada a remoção da peça para a nossa **Central de Atendimento**, mediante a devida autorização por escrito da **LOCATÁRIA**.

05- Os serviços de assistência técnica não incluem equipamentos tais como máquinas calculadoras, máquinas registradoras, computadores, eletrodomésticos em geral, condicionadores de ar, telefones ou outros que não descritos no sub-item 2.3 acima.

06- A responsabilidade da **LOCADORA** resultante deste serviço técnico de manutenção será limitada à colocação dos equipamentos em bom estado de funcionamento e cessará se os mesmos forem consertados ou interferidos por pessoa que não seja o representante da **LOCADORA**.

07- Caso ocorra necessidade de troca de componentes, a **LOCADORA** será reembolsada apenas no seu valor. Em caso de uma reconstrução maior ou mesmo uma troca completa do equipamento será providenciado um orçamento que, sendo aprovado pela **LOCATÁRIA**, será cobrado separadamente. Se a **LOCATÁRIA** não concordar com a execução do serviço, novos critérios de manutenção serão propostos.

08- Pelos serviços constantes do presente contrato, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA**, ou à sua ordem, a importância mensal de **R\$ 0,00(..... reais)** , reajustável pelo menor período admitido por lei de acordo com a variação do Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna (IPCA/IBGE), apurado pela Fundação Getúlio Vargas (coluna 2), e na falta deste, ou em havendo impedimento ao seu emprego, por qualquer outro índice que reflita a perda do poder de compra da moeda legal.

09- O presente contrato é válido por prazo indeterminado, podendo ser rescindido por denúncia prévia de 30(trinta) dias por quaisquer das partes contratantes.

10- O presente contrato ficará rescindido de pleno direito se a **LOCATÁRIA** deixar de efetuar o pagamento de qualquer prestação nos 30(trinta) dias seguintes ao vencimento ou se a **LOCADORA** interromper a sua prestação de serviços conforme especificação constante desse contrato.

11- Para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, elegem as partes o Foro da Cidade do Rio de Janeiro, com renúncia a qualquer outro Foro ou juízo, por mais privilegiado que seja.

E por estarem de comum acordo, assinam o presente instrumento em 02(duas) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas, na forma da Lei.

Rio de Janeiro, de de .

LOCATÁRIO: _____

Minuta de Contrato de Manutenção.
CNPJ 00.000.000/000-00
Endereço:

LOCADORA: _____

SPEC MANUTENÇÃO E PROJETOS ESPECIAIS LTDA.
CNPJ 00.826.661/0001-70

TESTEMUNHAS.